*Pārdevēja līgumu reģ. Nr.*

**VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS**

Rīgā datums skatāms laika zīmogā

 **Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”**, reģistrācijas Nr. 40003338357, turpmāk – Pārdevējs, saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Māris Muižnieks, no vienas puses,

un

**\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – Pircējs, kā vārdā saskaņā ar\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā turpmāk – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse,

ievērojot:

- elektroniskās izsoles “Valsts kustamās mantas enerģētiskās koksnes 25 krautuves atsavināšanai” (elektroniskās izsoles Id. Nr. ZMNĪ-AIK-1) noteikumus un izsoles rezultātu (2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ atsavināšanas komisijas sēdes protokols Nr. 4);

- 2025. gada \_\_\_Pārdevēja valdes kārtējās sēdes protokolu Nr. 5,

izsakot savu brīvo gribu, bez spaidiem, maldības un viltus, noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, ar šādiem noteikumiem:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk šādu valsts kustamo īpašumu – novākto apaugumu (enerģētiskā koksne) 25 krautnes (turpmāk – Īpašums). valsts nozīmes ūdensnotekas Meirānu kanālā (meliorācijas kadastra Nr. 4234:01, posmā pik. 00/00–113/33), Madonas novadā (turpmāk – Īpašuma atrašanās vieta).

1.3. Īpašuma sastāvā ietilpst: Pamatojoties uz veikto krautņu uzmērīšanu un piemērojot kokmateriāla tilpīguma koeficientu 0,4, ir noteikts Īpašuma kopējais tilpums – 7471,32 ber.m³.

**2. Pirkuma summa, apmaksas kārtība un termiņi**

2.1.  Īpašuma pirkuma summa ir 0000,00 EUR (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro, 00 centi*)*,* turpmāk – Pirkuma summa, bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN). PVN tiek piemērots atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem.

2.2.  Pircēja pirms izsoles iemaksātais nodrošinājums \_\_\_\_,)\_\_\_\_\_ EUR (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro, 00 centi*)apmērā tiek ieskaitīts kopējā Pirkuma summā.

Pircējs atlikušo Pirkuma summu \_\_\_\_\_\_\_\_,00 EUR (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro, 00 centi*)pārskaita uz Līgumā norādīto Pārdevēja kontu 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, t.i. līdz 2025. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_.

2.3.  Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad attiecīgā maksājuma summa ir ienākusi Pārdevēja norādītajā norēķinu kontā.

2.4.  Gadījumā, ja Pircējs pēc Līguma parakstīšanas atkāpjas no Līguma izpildes vai nesamaksā pilnu Pirkuma summu Līguma 2.2. punktā norādītajā termiņā, Pircējs zaudē tiesības uz izsolē nosolītā Īpašuma iegādi un iemaksātā nodrošinājuma atmaksu, izņemot Līguma 4.5. punktā minēto gadījumu.

**3. Pircēja un Pārdevēja pienākumi un tiesības**

3.1.  Pircēja pienākums ir

3.1.1. Patstāvīgi apmaksāt Pirkuma summu pilnā apmērā Līguma 2.2. punktā noteiktā termiņā;

3.1.2. Aizvest Īpašumu līdz 2026. gada 31. martam no Īpašuma atrašanās vietas.

3.1.3. sakopt Īpašuma atrašanās vietas teritoriju.

3.1.2.Pārdevēja pienākums ir nodot, bet Pircēja pienākums ir pieņemt Īpašumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ar attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu.

3.2. Pircējs ir patstāvīgi atbildīgs un uzņemas visu atbildību pret Pārdevēju un trešajām personām.

**4. Nepārvarama vara, Pušu atbildība un strīdu risināšanas kārtība**

4.1.  Puses ir atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu un/vai neievērošanu, kā arī par otrai Pusei savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību nepildīšanu nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ (*Force majeure*), kurus attiecīgā Puse (vai abas Puses) Līguma noslēgšanas brīdī vai tā darbības laikā nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos Puses nav atbildīgas (piemēram, stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki, sakaru un kredītiestāžu darbība, normatīvie akti, valsts pārvaldes un pašvaldības institūcijas rīcība un to pieņemtie dokumenti, kas kavē vai ierobežo Līguma saistību izpildi).

4.3. Katra no Pusēm, kuru Līguma ietvaros ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties par to informē otru Pusi. Šādam paziņojumam, ja tas ir iespējams, tiek pievienots kompetento iestāžu izsniegts apliecinājums, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

4.4. Ja, kāda no Pusēm, kuras rīcību ietekmē nepārvarama vara, bez objektīva iemesla neinformē otru Pusi par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos 5 (piecu) darba dienu laikā vai kad radusies objektīvu apstākļu nekavēta izdevība, attiecīgā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

4.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas, Puses kopīgi risina jautājumu par Līguma turpmāko izpildi vai izbeigšanu. Līguma izbeigšanas gadījumā, ja Līguma izbeigšanas pamats ir nepārvarama vara, nevienai no Pusēm nav tiesību prasīt zaudējumu atlīdzību.

4.6. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie normatīvie akti.

4.7. Visas nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.8. Pretenzijas, kas saistītas ar līgumsaistību izpildi, Pusēm jāizskata un jāsniedz atbilde ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā no to saņemšanas dienas.

4.9. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā iekļauto un viena otrai sniegto ziņu patiesumu un īstumu.

**5. Līguma stāšanās spēkā, darbības termiņš un Līguma izbeigšana**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējās parakstīšanas brīdi. Puses Līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējās parakstīšanas datums un spēkā stāšanās datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2.  Līgums ir saistošs Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, mantiniekiem un saistību pārņēmējiem.

5.3.  Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā, kad tās tiks rakstiski noformētas un Pušu parakstītas.

5.4.  Grozījumus Līgumā var izdarīt Pusēm rakstiski vienojoties. Šādā gadījumā rakstiskā vienošanās tiek pievienota Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5.5.  Jebkādi Pušu sniegtie paziņojumi un informācija sastādāma rakstiski un nosūtāma ar ierakstītu vēstuli vai pret saņemšanas apstiprinājumu uz Līgumā norādītajām adresēm, vai elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un apstiprinātu ar laika zīmogu.

5.6. Par savu rekvizītu maiņu (nosaukums, adrese, bankas norēķinu konts), tiesību un saistību pārņēmēju vai pilnvarotās personas maiņu Pusei ir jāpaziņo otrai Pusei nekavējoties. Pretējā gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus.

5.7.  Līgums ir sastādīts, iztulkojams un piemērojams, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

5.8.  Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām. Katrai Pusei ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

**6. Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pārdevējs:**Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību****“Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”**Reģistrācijas Nr. 40003338357Juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV – 1010Norēķinu rekvizīti:AS “Swedbank”, HABALV22Konta Nr. LV47HABA0001407039086Kontaktinformācija:Tālruņa Nr.67027587E-pasta adrese: info@zmni.lv\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Pircējs:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Reģistrācijas Nr.Juridiskā adrese: Kontaktinformācija:Tālruņa Nr.E-pasta adrese:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Līguma abpusējās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga datums un laiks.